

**PROCES- VERBAL**  
**privind stabilirea ofertei câștigătoare nr. 966/ 17.04.2024**

Încheiat astăzi 17.04.2024 cu ocazia ședinței de deschidere a ofertelor depuse în vederea licitației publice pentru concesionarea unor suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Giurgeni, din domeniul privat al localității, în vederea edificării unor imobile cu destinația de locuințe

Prin Procesul- verbal nr. 964 din 17.04.2024, comisia de evaluare a ofertelor numită prin Dispoziția nr. 66/21.03.2024, compusă din:

- Pană Ionica, referent – Președinte;
- Sterian Norica, referent - Membru;
- Staicu Daniela- Magdalena, referent – Membru;
- Dumitru Marian, viceprimar – Membru;
- Voicu Elena, inspector- Secretar.

a stabilit ofertanții care respectă cerințele prevăzute în caietul de sarcini, bunul scos la licitație în vederea concesionării.

În urma analizării în detaliu a documentelor și ofertelor depuse cât și a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune, s-au calificat următorii ofertanți în vederea participării la licitație, prezentând toate documentele conform caietului de sarcini, pentru terenurile din domeniul privat al localității, astfel:

La baza deciziei determinării ofertei câștigătoare au stat cele patru criterii de atribuire:

- a) Cel mai mare nivel al redevenței (prețul cel mai mare/m<sup>2</sup>/an);
- b) Capacitatea economico- financiară a ofertanților;
- c) Protecția mediului înconjurător;
- d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat,

conform prevederilor art. 318 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ și se vor acorda următoarele punctaje, după cum urmează:

**A. Pentru terenul intravilan în suprafață de 798 m<sup>2</sup> , situat în Strada 2 nr. 1, CF 27246, nr. cadastral 21940:**

**1. ȘERBAN TEODOR**

- a) Pentru cel mai bun nivel al redevenței- 0,96 lei/m<sup>2</sup>/an- 40 pct.
- b) Pentru capacitatea economico- financiară- 30 pct.
- c) Pentru protecția mediului înconjurător- 20 pct.
- d) Pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- 10 pct.

**Total punctaj obținut: 100 pct.**

**2. ICHIM GEORGE**

- a) Pentru cel mai bun nivel al redevenței- 0,94 lei/m<sup>2</sup>/an- 39 pct.
- b) Pentru capacitatea economico- financiară- 30 pct.
- c) Pentru protecția mediului înconjurător- 20 pct.
- d) Pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- 10 pct.

**Total punctaj obținut: 99 pct.**

Oferta declarată câștigătoare, datorită punctajului obținut în urma aplicării criteriilor de atribuire pentru concesionarea terenului, este oferta depusă de: **ȘERBAN TEODOR cu un punctaj de 100 pct.**

**B. Pentru terenul intravilan în suprafață de 783 m<sup>2</sup> , situat în Strada 1 nr. 2, CF 27232, nr. cadastral 21942:**

**1. TĂNASE IONICA**

- a) Pentru cel mai bun nivel al redevenței- 1,20 lei/m<sup>2</sup>/an- 37 pct.
- b) Pentru capacitatea economico- financiară- 30 pct.
- c) Pentru protecția mediului înconjurător- 20 pct.
- d) Pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- 10 pct.

**Total punctaj obținut: 97 pct.**

**2. ONCIOIU MIHAIL- ȘTEFAN**

- a) Pentru cel mai bun nivel al redevenței- 1,30 lei/m<sup>2</sup>/an- 40 pct.
- b) Pentru capacitatea economico- financiară- 30 pct.
- c) Pentru protecția mediului înconjurător- 20 pct.
- d) Pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- 10 pct.

**Total punctaj obținut: 100 pct.**

Oferta declarată câștigătoare, datorită punctajului obținut în urma aplicării criteriilor de atribuire pentru concesionarea terenului, este oferta depusă de: **ONCIOIU MIHAIL- ȘTEFAN cu un punctaj de 100 pct.**

**C. Pentru terenul intravilan în suprafață de 826 m<sup>2</sup> , situat în str. Aleea Stadionului nr. 15, CF 27247, nr. cadastral 21944:**

**1. VOINEA CĂTĂLIN**

- a) Pentru cel mai bun nivel al redevenței- 1,30 lei/m<sup>2</sup>/an- 40 pct.
- b) Pentru capacitatea economico- financiară- 30 pct.
- c) Pentru protecția mediului înconjurător- 20 pct.
- d) Pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- 10 pct.

**Total punctaj obținut: 100 pct.**

**2. NUȚICĂ MARIAN- SORIN**

- a) Pentru cel mai bun nivel al redevenței- 1,20 lei/m<sup>2</sup>/an- 37 pct.
- b) Pentru capacitatea economico- financiară- 30 pct.
- c) Pentru protecția mediului înconjurător- 20 pct.
- d) Pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat- 10 pct.

**Total punctaj obținut: 97 pct.**

Oferta declarată câștigătoare, datorită punctajului obținut în urma aplicării criteriilor de atribuire pentru concesionarea terenului, este oferta depusă de: **VOINEA CĂTĂLIN cu un punctaj de 100 pct.**

**COMISIA DE EVALUARE:**

- Pană Ionica, referent – Președinte.....;
- Sterian Norica, referent – Membru.....;
- Staicu Daniela- Magdalena, referent – Membru.....;
- Dumitru Marian, viceprimar – Membru.....;
- Voicu Elena, inspector – Secretar .....