



ROMANIA

COMUNA GIURGENI-JUDETUL IALOMITA

STR.MIHAI-VITEAZU NR.36 ,Telefon/fax 0243/277010

E-mail comunagiurgeni@gmail.com

Nr. 247 din 05.02.2021

PROCES VERBAL

ÎNCHEIAT ASTAZI DATA 05.02.2021, ORA 16⁰⁰

Subsemnata Vrînceanu Marcela, secretar general ai comunei Giurgeni, Judetul Ialomita, astazi data de 05.02.2021, ora 16⁰⁰ am procedat la afisarea Intenției de elaborare a Planului Urbanistic General , pe site-ul Primariei Comunei Giurgeni.

SECRETAR GENERAL,

VRÎNCEANU MARCELA



Marcela

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GIURGENI

Județul IALOMIȚA

Data anunțului: 5.02.2021

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC GENERAL**

Inițiator:

Comuna GIURGENI, jud. IALOMIȚA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
ȘI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General
în perioada 5.02.2021 – 15.03.2021, între orele 8,00-12,00

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
d-na Vrinceanu Marcela.

Observațiile și propunerile se vor depune la adresa: Primăria
comunei GIURGENI, strada Mihai Viteazu, nr. 36., Jud.
Ialomița, tel. 0243 277 010.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de
elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către
Primăria comunei Giurgeni în termen de 5 zile de la încheierea
termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

SINTEZA TERMENELOR SI METODOLOGIEI PENTRU P.U.G.

Etape	Modalitati de Informare/consultare	Termene	Obseratii
<p align="center">INTENTIE</p> <p>1.Etapa pregatitoare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Primul anunt la avizierul primariei; - Anunt pe site-ul primariei; 	<p>Etapa pregatitoare (intentie) se desfasoara pe parcursul a 25 de zile calanderistice de la data primului anunt.</p>	<p>La sediul primariei se pot oferi informatii suplimentare persoanelor interesate; La data limita a primirii observatiilor , se va publica o sinteza a acestora pe site-ul primariei.</p>
<p align="center">CONSULTARE</p> <p>2. Etapa elaborare propuneri (se deruleaza inainte de obtinerea aizelor)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Afișare prima versiune a PUG pe site-ul primariei și la afișier și modalitatea de a trimite observatii in termen de 45 de zile de la data anuntului. - Dezbaterea publica. 	<p>Etapa de consultare (elaborare propuneri) se desfasoara pe parcursul a minim 45 de zile calanderistice.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Consultarea publicului pe propunerile de plan se face inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul legal de avizare. <p>La data limita a primirii observatiilor , se va publica o sinteza a acestora pe site-ul primariei.</p>
<p align="center">APROBARE</p> <p>3. Etapa aprobare PUG</p>	<p>Documentatia PUG se aproba prin H.C.L. in baza rapoartelor intocmite de arhitectul sef :raport consultare populatie,raport de specialitate.</p>	<p>Documentatia PUG va fi introdusa pe ordinea de zi a Consiliului Local daca sunt intrunite toate conditiile legale si documentatia este completa. Durata minima a procedurii de informare a publicului este de 40 de zile lucratoare (30+10 zile).</p> <p align="center">- Legea 52/2003</p>	

SINTEZA TERMENELOR SI METODOLOGIEI PENTRU P.U.Z.

Etape	Modalitati de informare/consultare	Termene	Observatii
<p align="center">INTENTIE</p> <p>1.Etapa pregatitoare</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Primul anunt la avizierul primariei; - Anunt pe pagina de internet a Primariei ; - Panou afisat pe parcela - panou model; 	Etapa pregatitoare (intentie) se desfasoara pe parcursul a 15 de zile calendaristice de la data anuntului.	<ul style="list-style-type: none"> - Anuntul de la avizierul primariei va contine : elemente de tema : scop, obiect, probleme specifice, date de contact ale persoanei responsabile cu informarea populatiei; - In termen de 15 zile pot fi transmise catre Primarie observatiile/comentariile.
<p align="center">CONSULTARE</p> <p>2.Etapa elaborare propuneri (se deruleaza inainte de obtinerea avizelor)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Al doilea anunt la avizier (la interval de 15 zile dupa primul); - Anunt pe pagina de internet a Primariei ; - Se notifica proprietarii direct afectati de propunerile PUZ-ului. 	Etapa de consultare (elaborare propuneri) se desfasoara pe parcursul a 25 de zile calendaristice.	- In termen de 5 zile de la primirea observatiilor (terminarea perioadei de consultare), se comunica la avizier sinteza acestora; se notifica petitionarii care au depus observatii;
<p align="center">APROBARE</p> <p>3.Etapa aprobare PUZ</p>	<p>Documentatia PUZ se aproba prin H.C.L. in baza rapoartelor intocmite de compartiment urbanism:</p> <ul style="list-style-type: none"> - raport consultare populatie, - raport de specialitate. 	Documentatia PUZ va fi introdusa pe ordinea de zi a Consiliului Local daca sunt intrunite toate conditiile legale si docum. (2 ex.) este completa.	<p>Durata minima a procedurii de informare a publicului este de 40 de zile lucratoare (30+10 zile).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legea 52/2003

SINTEZA TERMENELOR SI METODOLOGIEI PENTRU P.U.D.

Etape	Modalitati de informare/consultare	Termene	Observatii
<p align="center">INTENTIE</p> <p>1.Etapa pregatitoare PUD</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Anterior obtinerii avizelor din CU, initiatorul PUD-ului depune documentele privind reglementarile propuse; - Compartimentul Urbanism notifica proprietarii parcelelor vecine privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism; - Se solicita modificarea propunerilor sau refuzul motivat (daca e cazul); - Se informeaza proprietarii care si-au exprimat opiniile, cu privire la observatiile primite si raspunsul la acestea; -Panou afisat pe parcela (panou model); -Anunt avizier; 	<p>Etapa pregatitoare (intenti) se desfasoara pe parcursul a minim 15 de zile calendaristice de la primirea documentatiei;</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Se depune la sediul primariei un „plan propunere” in vederea consultarii de catre persoanele interesate. -In termen de 15 zile pot fi transmise de catre primarie observatiile/comentariile; -in termen de 5 zile de la primirea observatiilor , se comunica catre initiatorul PUD „continutul si obiectul acestora” si se acorda un termen de maxim 10 zile de modificare sau refuz argumentat; - in termen de 10 zile de la primirea raspunsului de la initiatorul PUD, se notifica petitionarii.
<p align="center">APROBARE</p> <p>2.Etapa aprobare PUD</p>	<p>Documentatia PUD se aproba prin H.C.L. in baza rapoartelor intocmite de arhitectul sef : raport de consultare populatie, raport de specialitate</p>	<p>Documentatia PUD va fi introdusa pe ordinea de zi a Consiliului Local daca sunt intrunite toate conditiile legale si docum.(2 ex.) este completa.</p>	<p>Durata minima a procedurii de consultare a publicului este 40 de zile lucratoare (30+10 zile).</p> <p align="center">- Legea 52/2003</p>