

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata), APOSTOL STEFAN ADRIAN, [redacted] avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted], str. BD [redacted] nr. 24, bl. [redacted], sc. 3, et. 5, ap. 1, judetul/sectorul SECTORUL [redacted], codul postal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted] prin mandatar DUMITRU ADRIAN, CNP/CIF [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 290/23.03.2021, localitatea GIURGENI, str. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul IALOMITA, codul postal [redacted], telefon 0735108543

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.6598 (ha), la pretul de 22000 lei/ha douazecisidoua mii lei pe ha (lei/2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Giurgeni, Ialomita	1.6598	22115	22115	436/1	7	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRU ADRIAN (numele si prenumele in clar)
Semnatura [redacted] L.S.

Data 26.04.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, în aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 1.6598 ha situat în extravilanul localității GIURGENI, identificat cu număr cadastral [redacted] înscris în cartea funciara nr. [redacted] a localității GIURGENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ; Nu X ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X ;

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- copii CI vânzător și imputernicit;
- copie titlu de proprietate [redacted];
- extras de carte funciara de informare;
- copie procura notarială;
- copie certificat mostenitor nr [redacted];
- copie act de lichidare a regimului comunității legale nr 288/23.03.2021;
- copie certificat mostenitor nr 300/9.11.2006;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMITRU ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [redacted]

Data 26.04.2021 .

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Ialomita/Giurgeni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Giurgeni	Registrul de evidenta
	Nr. 3 din 26.04.2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **APOSTOL STEFAN ADRIAN**, CNP [redacted] 3, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria RD nr. [redacted] eliberat(a) de SPCEP SECTOR 3, data si locul nasterii 04.08.1978, localitatea **SLOBOZIA**, judetul/tara **IALOMITA**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea **BUCURESTI**, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **SECTORUL 6**, codul postal [redacted], tara **ROMANIA**, telefon [redacted], fax [redacted], email [redacted],

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **DUMITRU ADRIAN**, CNP/CIF [redacted], in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA [redacted], localitatea **GIURGENI**, str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul **IALOMITA**, codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **DUMITRU M ADRIAN PFA -ARENDAȘ**;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate